

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
31000 OSIJEK

Našice, 02.03.2020.g.

Poslovni broj: St-1509/2018

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

STARI GRANIČAR d.o.o. u stečaju (ranije GEOFOTO GRUPA d.o.o.), Zagreb, Buzinski prilaz 28, 2, OIB:
63385121762

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Pregled sudskih postupaka
7. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	STARI GRANIČAR d.o.o
SJEDIŠTE	Zagreb (Grad Zagreb),Buzinski prilaz 28
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Zvonko Biljecki, OIB: 27045705962 Gornji Čehi, Ulica Slavka Čora 56
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Ratko Miličević, OIB: 65747308766 Zagreb, Bužanova 6
PREDMET POSLOVANJA	Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
	snimanje teritorija iz zraka
	poslovanje nekretninama
	iznajmljivanje plovni prijevornih sredstava
	računalne i srodne djelatnosti
	projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
	nadzor nad gradnjom
	stručni poslovi prostornog uređenja
	zastupanje inozemnih tvrtki
	kupnja i prodaja robe
	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
	savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
	izvoz i uvoz robe vojne namjene i nevojnih ubojnih sredstava
	usluge koje se odnose na robu vojne namjene
	promet oružjem na veliko i malo
	promet streljivom na malo
	poslovi uvoza i izvoza NVO-A
	promet naoružanja i vojne opreme
	izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
	izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
	izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
	izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
	izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
	izrada elaborata katastarske izmjere
	izrada elaborata tehničke reambulacije
	izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
	izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
	izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
	izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
	izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
	izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
	izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
	tehničko vođenje katastra vodova
	izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
	izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
	izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
	izrada geodetskoga projekta
	iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
	izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine

	geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
	praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
	geodetski poslovi koje se obavljaju u okviru urbane komasacije
	izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
	izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku u dana 16.12.2019.g.

Uvidom u očevidnik redoslijeda plaćanja Financijske agencije tvrtka je u dugotrajnoj blokadi što je sukladno članu 6. stečajnog zakona stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju i knjigovodstvene podatke koji nisu ažurno voženi, zaključujem da tvrtka duže vrijeme nije aktivna. U trenutku otvaranja stečaja tvrtka nije imala zaposlenih radnika.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija a tijekom prethodnog stečajnog postupka zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO). Od zakonskog zastupnika do trenutka otvaranja stečaja zatražena je cjelokupna dokumentacija potrebna za vođenje stečajnog postupka kao i samo preuzimanje stečajne mase.

Za preuzimanje vozila u vlasništvu stečajnog dužnika , njihov prijevoz i skladištenje istih do prodaje, angažirana je tvrtka VV – PROMET d.o.o. iz Zagreba koja je vozila preuzela dana 14.01.2020.g i uskladištila u svojim prostorima.

Stanje knjigovodstvene evidencije do dana otvaranja stečaja nije zaprimljeno, već samo pregled ulaznih računa koji nisu proknjiženi. Zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečaja poziva se na problematiku s dugom prema knjigovodstvenom servisu od kojeg ne može dobiti zadnje proknjiženo stanje, a isti je odgovor poslan i na upit poreznoj upravi .U pisanju ovog izvještaja vodio sam se dokumentacijom koja je prikupljena isključivo tokom prethodnog postupka a koja datira sa 31.12.2018.g.

Svim kupcima sa liste potraživanja , a za potraživanja koja su ispod 5 godina poslani su pozivi na plaćanje .Za daljnju naplatu predviđam da će biti potrebno angažirati odvjetnika i osigurati financijska sredstva za eventualna utuženja istih.

Od odvjetničkog društva Ljubenko i partneri d.o.o. zaprimljena je obavijest o obvezi stečajne mase u iznosu 46.280,00 kn, a za odvjetničke usluge za posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja.(članak 156. SZ)

Zaprimljenim rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. Broj Z-2007/2020 od 14. veljače 2020.g.(rješenje u prilogu ovog izvještaja) tvrtka STARI GRANIČAR d.o.o. u stečaju više nije upisana kao vlasnik nekretnina koje su navedene u rješenje o otvaranju stečaja. (prilog zk izvadak) Radi se o nekretninama koje su upisane u: zk.ul. broj 54 k.o. Buzin, k.č.br. 374/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m², suvlasnički dio: 1/5 GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB i zk.ul. broj 813 k.o. Buzin, k.č.br. 374/3 u naravi ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m², Suvlasnički dio: 1/4 GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

4. Pregled obveza i imovine

A) Obveze

1. Pregled prijavljenih tražbina vjerovnika:

Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos prijavljene tražbine		Pravna osnova
				BRUTO	NETO	
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Osijeku	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	18683136487	19.186,73	19.186,73	Porezi, prirezi i doprinosi iz i na plaće(JOPD-I obraci)
UKUPNO 1. viši isplatni red				19.186,73	19.186,73	

Drugi viši isplatni red

R.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	Republika Hrvatska,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Osijeku	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	977.704,69	Porezno rješenje, obračun kamata, Upravni ugovor o namirenju poreznog duga
2	IGMA d.o.o.	4369507004	Ciglana 10, Koprivnica	190.294,00	Ios, obračun Kamata, Presuda
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	10.762,75	Ios, računi, obračun kamata, ovršne isprave
4	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	3.135,00	Ios, računi,obračun kamata
UKUPNO 2. viši isplatni red				1.181.896,44	

Ukupno prijavljene tražbine

	Prijavljena tražbina
Prvi viši isplatni red	19.186,73
Drugi viši isplatni red	1.181.896,44
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE	1.201.083,17

B) Imovina

Rbr	Opis	Napomena	Iznos
1	Pokretnine- osobni automobil	VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasijske WVVZZZ3BZ4P328215- knjigovodstvena vrijednost	23.000,00
2	Potraživanje s osnova danih pozajmica	Fizička osoba Krunoslav Biljecki od 01.03.2017.g.	5.600,00
3	Potraživanje s osnova danih pozajmica	Potraživanja prema fizičkoj osobi- Juro Bajić od 20.12.2016.g.	15.000,00
4	Potraživanja prema kupcima	Geosecurity d.o.o.(otvoren prethodni stečajni postupak- blokada računa)	438.875,00
5	Potraživanja prema kupcima	GEOTECH COMPANY- tvrtka registrirana u Saudijskoj Arabiji(potraživanje iz 2015.g.)	160.704,68
		UKUPNO IMOVINA	643.179,68

Napomena: sva potraživanja su upitne naplativosti (moguće zastare, potrebna utuženja, blokada računa, tvrtka iz treće zemlje)

Napomene:

<i>Potraživanje s osnova danih pozajmica</i>	<i>Fizička osoba Krunoslav Biljecki od 01.03.2017.g. - moguće potrebno utuženje</i>
<i>Potraživanje s osnova danih pozajmica</i>	<i>Potraživanja prema fizičkoj osobi- Juro Bajić od 20.12.2016.g. - moguća zastara i potrebno utuženje</i>
<i>Potraživanja prema kupcima</i>	<i>Geosecurity d.o.o.(otvoren prethodni stečajni postupak- blokada računa)</i>
<i>Potraživanja prema kupcima</i>	<i>GEOTECH COMPANY- tvrtka registrirana u Saudijskoj Arabiji(potraživanje iz 2015.g.) - moguća zastara i potrebno utuženje</i>

5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju godinu dana	iznos kn
Objave oglasa	500,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.000,00
Računovodstvene usluge	12.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	6.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	10.000,00
Troškovi prijevoza i skladištenja preuzetih vozila	1.500,00
Troškovi utuženja potraživanja prema prema fizičkim osobama	5.000,00
Troškovi odvjetničkih usluga za posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja- Odvjetničko društvo Ljubenko i partneri	46.280,00
UKUPNO	82.280,00
Predvidivi prihodi	iznos kn
Prodaja Vozila(po 50 % knjigovodstvene vrijednosti)	11.500,00
Naplata potraživanja fizička osoba	0
Potraživanja prema kupcima	0
UKUPNO	11.500,00

Napomene:

<i>Potraživanje s osnova danih pozajmica</i>	<i>Fizička osoba Krunoslav Biljecki od 01.03.2017.g. - moguće potrebno utuženje</i>
<i>Potraživanje s osnova danih pozajmica</i>	<i>Potraživanja prema fizičkoj osobi- Juro Bajić od 20.12.2016.g. - moguća zastara i potrebno utuženje</i>
<i>Potraživanja prema kupcima</i>	<i>Geosecurity d.o.o.(otvoren prethodni stečajni postupak- blokada računa)</i>
<i>Potraživanja prema kupcima</i>	<i>GEOTECH COMPANY- tvrtka registrirana u Saudijskoj Arabiji(potraživanje iz 2015.g.) - moguća zastara i potrebno utuženje</i>

6. Pregled sudskih postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka imam saznanja o slijedećim sudskim postupcima:

1. Trgovački sud u Zagrebu, predmet: Povrv-3484/2015
Tužitelj: CROSHIELD d.o.o. Zagreb
Tuženik: Stari graničar d.o.o. u stečaju
Status: prekid postupka radi otvaranja stečaja

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, predmet: Ovr-1387/16
Ovrhovoditelj: HBOR Zagreb
Ovršenik: Geofoto grupa d.o.o.
Status : Žalba ovršenika odbijena

7. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje
4. Prodaja imovine- automobila koji čini stečajnu masu prikupljanjem pisanih ponuda i prodaja najpovoljnijem ponuditelju

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac